

# CHECKLISTE FÜR DIE GRUNDSTÜCKSERPACHTUNG

---

## VOR DER VERMIETUNG/VERPACHTUNG

- Welche Unterschiede bestehen zwischen Grundstücksvermietung und -verpachtung?
- Wie lange dauert die Suche nach einem geeigneten Mieter/Pächter?
- Welche Einnahmen erziele ich durch die Miete/den Pachtpreis?
- Welche Steuern werden fällig?
- Über was muss ich mich vor der Vermietung/Verpachtung schlau machen?
- Ist mein Grundstück bebaut oder unbebaut?

## IM ZUGE DER VORBEREITUNG

- Habe ich alle relevanten Informationen für die Mieter/Pächter zusammengetragen?
- Wurde die Bebaubarkeit geprüft? Welche Bebauung ist erlaubt?
- Womit kann mein Grundstück punkten? Verfügt es über Strom- und Wasseranschlüsse?
- Wie lange möchte ich mein Grundstück vermieten oder verpachten?
- Wie präsentiere ich das Grundstück optimal?

## FÜR DIE FESTLEGUNG DES MIETPREISES/PACHTZINSES

- Wie viel Miete/Pacht wird für Grundstücke in der Region verlangt?
- Inwieweit bin ich bereit, über den Pachtpreis zu verhandeln?
- Was muss ich bei der landwirtschaftlichen Verpachtung beachten?



## BEI DER GRUNDSTÜCKsverMARKTUNG

- Für welche Zielgruppe eignet sich das Grundstück?
- Wie erreiche ich passende Interessenten?
- Sind Zeit, Kompetenz und Know-how für die selbständige Vermarktung vorhanden?
- Wie werden Werbemaßnahmen wie Exposé, Annoncen, Schilder etc. optimal gestaltet?
- Mit welchen Kosten und welchem Zeitaufwand muss ich bei der Vermarktung rechnen?
- Warum ist ein Makler unter Umständen die bessere Wahl?
- Wie teuer ist ein Makler, den ich mit der Vermietung/Verpachtung beauftrage?
- Was ist bei der Auswahl eines Maklers zu beachten?

## WÄHREND BESICHTIGUNGEN UND VERHANDLUNGEN

- Zu welchem Zeitpunkt sind Besichtigungstermine möglich?
- Wie erfolgt die Terminvereinbarung und -bestätigung mit Interessenten?
- Wie läuft eine Grundstücksbesichtigung ab?
- Welche Fragen stellen künftige Mieter/Pächter?
- Worauf muss ich bei Besichtigungen aufmerksam machen?
- Wer übernimmt das Nachfassen?
- Was muss ich berücksichtigen, wenn gewerbliche Investoren mein Grundstück pachten wollen?
- Mit welcher Verhandlungstaktik erreiche ich mein Ziel?
- Handelt es sich um seriöse Mieter/Pächter?
- Komme ich auch auf lange Sicht gesehen gut mit dem Mieter/Pächter aus?

## FÜR DEN MIET-/PACHTVERTRAG

- Kenne ich mich mit allen Besonderheiten eines Pachtvertrags aus?
- Welche Nutzungsrechte räume ich dem Mieter/Pächter ein?
- Welche individuellen Abmachungen sind in einem Pachtvertrag möglich?
- Welche Kündigungsfristen muss ich beachten?

